

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kuusalu Vallavalitsus 10.04.2025 e-kiri	<p>Oleme tutvunud arvamuse esitamiseks saadetud projekteerimistingimuste eelnõuga ja palume eelnõu materjale täiendada:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste lisas 2 "Eskiisjoonis" palume kajastada perspektiivse bussiootepaviljoni asukoht vastavalt varasemale eskiisjoonisele. Soovitame projekteeritava ala hulka arvata Kuusalu tee 41 ja kavandatava kergliiklustee vaheline ala koos perspektiivse parklaga. Ala laiendamise eesmärgiks on anda terviklahendus ja tagada kergliiklusteele turvalisus ning viimistlus. Juhul kui kergliiklustee ning Kuusalu tee 41 kinnistu vaheline ala jääb projekteerimata ning välja ehitamata, on väga keeruline tagada Tehnika tänava vanas asukohas kasutamise lõpetamine ja ka kergliiklusteele autodega liikumine. Punktile 5.9.2 lisada riigiteel nähtavust takistava haljastuse likvideerimine Kuusalu teel. Lisada kavandatava bussiootepaviljoni alani vee- ja kanalisatsiooni ning elektrivarustuse ühenduste kavandamine. Valgustuse projekteerimisel arvestada eesmärki kavandada alale funktsionaalne ja esteetiline, aleviku sissesõitu ilmestav valgustus. 	<p>Põhjendus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Bussiootepaviljoni asukoht määratakse projekteerimise käigus ja kantakse projekti joonistele. Transpordiameti hinnangul puudub vajadus projektala laiendamiseks Kuusalu tee 41 katastriüksusele. Olemasolev Tehnika tänav likvideeritakse ja haljastatakse ning projekteeritud kergliiklustee ühendatakse olemasoleva kergliiklusteelega. Valesti sõitmise välistamiseks on vallavalitsusel võimalik vajaduse tekkimisel paigaldada erinevad liikluskorraldusvahendid, betoonelemendid jne. Vallavalitsuse poolt nimetatud nähtavust takistavad hekid jäävad projektalast välja. Nähtavuse teemaga tegeletakse Transpordiameti poolt ehitusprojektist eraldiseisvalt. . Erinevate kommunikatsioonide paiknemine määratakse projekteerimise käigus. Valgustite välimus ja paiknemine määratakse projekteerimise käigus. Kuusalu Soojus OÜ on väljastanud tehnilised tingimused 25.11.2024 nr. 087 ja eskiisi

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“
 lisa 2

		<p>6. Projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused ning koostööstada projekt OÜ Kuusalu Soojus.</p> <p>7. Kuusalu Vallavalitsuse palume kaasata projekteerimisse kõigis etappides.</p>	<p>koostamisel on Kuusalu Soojus OÜ-ga tehtud koostööd.</p> <p>7. Kuusalu Vallavalitsusega tehakse koostööd kogu projekteerimise protsessi ajal.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kanda perspektiivse bussiootepaviljoni asukoht ehitusprojekti joonistele. 2. Mitte lisada projektalasse Kuusalu tee 41 katastriüksust ja mitte muuta Tehnika tänava piirkonnas eskiisjoonisel kajastatud lahendust. 3. Mitte kavandada ehitusprojekti projektiehitavast alast väljapoole jääva haljastuse likvideerimist. 4. Projektis näha ette lahendus kavandatava bussiootepaviljoni vee- ja kanalisatsiooni ning elektrivarustuse ühenduste valmiduseks. 5. Valgustuse projekteerimisel teha koostööd vallavalitsusega, et leida piirkonda sobiv valgustuse lahendus. 6. Koostööstada ehitusprojekt Kuusalu Soojus OÜ-ga. 7. Teha ehitusprojekti koostamisel koostööd Kuusalu Vallavalitsusega. 8. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.
2	<p>MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus (ÜTK)</p> <p>Kiri nr 5-6/23-1, 16.04.2025</p>	<p>MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus ei saa anda omapoolset koostööstust esitatud materjali põhjal, teabe puudulikkuse tõttu.</p> <p>Palume täpsustada ja selgitada esitatud projektiga seotud küsimusi:</p>	<p><u>Põhjendus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Bussipeatus projekteeritakse arvestusega, et peatusesse mahub korraga kaks bussi ning tagumine buss saab ees seisvast bussist mööda sõita.

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“
lisa 2

	<p>1. Projekti eesmärgiks on märgitud Projekteerida keskkonna säästlikuma liikuvusmeetme raames Kuusalu aleviku serva ja riigitee 1 Tallinn – Narva tee vahetusse lähedusse „pargi ja sõida“ parkla koos bussipeatusega.</p> <p>2. Lisa 1 Lisa 2 Eskiisjoonisel ei ole üheselt märgitud bussipeatuse/bussipeatuste asukohta, mis tähistatakse osutusmärgiga 541a. Palume tähistada peatuskohad. Lisaks palun välja tuua peatuskohtade arv. Kui on planeeritud mitu peatuskohta, siis kas üksteisele järgnevate peatuskohtade korral on arvestatud, et nn tagumine sõiduki liikumise võib toimuda enne esimese sõiduki liikuma hakkamist ehk kas on tagatud möödapääs esimeses sõidukist?</p> <p>3. Kas eskiisprojektil Kuusalu teel tähistatud busside kujundite (helesinised riskülikud) asukohta on mõeldud samuti täiendavad bussipeatused, mis tähistakse osutusmärgiga 541a? Palume tähistada peatuskohad.</p> <p>4. Kas eskiisjoonisel välja toodud tee plaanide alusel võib aru saada, et pargi-reisi ala kasutamiseks ühissõidukite poolt on vajalik teostada Tallinn-Narva mnt poolt saabudes Kuusalu teelt vasakpööre, siis kohe parempööre ja Kuusalu keskuse poolt saabudes on vajalik teostada vasakpööre ja kohe teine vasakpööre ning ala väliskaarel on ühesuunaline liiklus?</p> <p>5. Eskiisjoonisel on viidatud neljateljelisele ühissõidukile, mille pöörderaadius erineb kolmeteljelistest ühissõidukitest. Palun täpsustada sabloonkujundiga eskiisjoonisel 12 meetrise ühissõiduki pöörderaadiuse arvestusega, et bussi esiratastest eespoole ja tagaratastest tahapoole ulatuv osa ei ületaks pöörete tegemisel sõiduteede äärekive.</p>	<p>3. Joonistel näidatud „sinised riskülikud“ on šabloonid, mis näitavad busside pöörderaadiuseid.</p> <p>4. Busside liikumissuunad arutatakse täpsemalt läbi projekteerimise töökoosolekul koos ÜTK-ga.</p> <p>5. Projekteerimise käigus täpsustatakse ka 12 m busside pöörderaadiused.</p> <p>6. Bussiliinide tagasipöördekohad täpsustatakse projekteerimise käigus koostöös vallavalitsuse ja ÜTK-ga. Rambil olev kaugliini bussipeatus jääb alles.</p> <p>7. Juhuveo ja turismibusside liikumisi ja peatuskohti reguleerib vallavalitsus. Antud projekti mahus sellega ei arvestata.</p> <p>Otsus:</p> <p>1. Bussipeatuse, sh liiklusmärkide asukohad määrata projekteerimise käigus.</p> <p>2. Liiklusmärk 541a projekteerida ainult ühte kohta ning selle täpne asukoht määrata projekteerimise käigus.</p> <p>3. Teha koostööd ÜTK-ga.</p> <p>4. Projekteerimise käigus täpsustada 12 m busside pöörderaadiused.</p> <p>5. Bussiliinide ja olemasolevate peatuste muudatuste osas teha koostööd vallavalitsuse ja ÜTK-ga.</p> <p>6. Antud projekti mahus mitte arvestada juhuvedude ja turismibussidega.</p> <p>7. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
--	--	--

		<p>6. Projektis viidatud asukohale on täna lähimad bussipeatused Kuusalu keskus (kood 30601-1 ja kood 30607-1) ca 200 m kaugusel ja riigiteelt 1 Tallinn – Narva tuleval rambil Kuusalu tee (kood 30604-1) ca 200 m kaugusel.</p> <p>Kas kõnealuse projekti raames likvideeritakse olemasolevad bussipeatused sh peatuses Kuusalu keskus tagasipööre läbi parklaala?</p> <p>Kui jah, siis kuidas on planeeritud Tallinn – Narva mnt liikuvate kaugbussiliinide suunamine projekti alale?</p> <p>7. Kas pargi-reisi ühissõidukite ala on kasutamiseks samuti turismi ja juhuveo bussidele? Kui jah, siis kuidas tagatakse kaugbussiliinidele peatuste ala kasutus.</p> <p>Täpsustuste esitamise korral saame kujundada oma arvamuse. Täpsustused lisada palun nii selgituskirja kui eskiisjoonisele.</p>	
3	Kuusalu Soojus OÜ 11.04.2025 e-kiri	<p>1. Projektis (Lisa 1. Lisa 2. Eskiisjoonis) ei ole tagatud tuletõrjehüdrandile nõutav juurdepääs. Hüdrant jääb antud lahenduses kõnniteele (ab katend tüüp 4). Samuti ei ole vahetult hüdrandi kõrval parkimise lubamisega tagatud päästeauto juurdepääs hüdrandile.</p> <p>Vt. Siseministri määrus "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule": Väljapoole sõiduteed paigaldatakse tuletõrjehüdrant sõidutee servast kuni 2,5 m kaugusele.</p> <p>2. Eelnevalt koostatud geoalust täiendasime Kuusalu Soojus OÜ-le kuuluvate kommunikatsioonide joonistega. Tööde teostajal tuleb erilist tähelepanu pöörata nende kommunikatsioonide säilimisele ja kahjustuste vältimisele.</p>	<p><u>Põhjendus:</u></p> <p>1. Hüdrandi asukoht täpsustatakse ning projekteerimise käigus täpsustatakse hüdrandile juurdepääs.</p> <p>2. Võtame ettepaneku teadmiseks ning vastav ettepanek lisatakse projekti seletuskirja.</p> <p>3. Tegemist on „pargi ja sõida“ parkla koos bussipeatuse projektiga. Projekti eesmärk on Kuusalusse rajada parkla, mida saavad kasutada inimesed, kes ei soovi autoga linna sõita ning eelistavad ühistransporti. Antud projekti eesmärgiks ei ole lahendada suurveokite parkimist.</p>

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“
 lisa 2

		<p>3. Kuusalu tee/Laane tn ristmiku projekteerimise ja ehituse tulemusel on raskendatud sellel ristmikul veoautode liiklus. Täiesti korraldamata on Meie kauplust ja kolme söögikohta külastavate juhtide veoautode parkimine. Täna pargitakse veoautod, bussid, traktorid ja teehooldustehnika Tehnika tänava äärde, aga sellesse kohta on projekteeritud ja joonitud sõiduaudode parkla. Suuremale tehnikale ei ole antud lahenduses ette nähtud ühtegi parkimise kohta.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Täpsustada hüdrandi asukoht ning tagada projektlahendusega juurdepääs hüdrandile. 2. Arvestada projekteerimisel Kuusalu Soojus OÜ-le kuuluvate kommunikatsioonidega ja käsitleda need ehitusprojektis. 3. Mitte projekteerida „pargi ja sõida“ parklasse veokite parkimiskohti. 4. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.
4.	<p>Keskkonnaamet</p> <p>Kiri nr 6-2/25/6775-2</p> <p>11.04.2025</p>	<p>Esitasite1 Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel arvamuse avaldamiseks „PROJEKTEERIMISTINGIMUSED Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamiseks“ (edaspidi projekteerimistingimuste eelnõu) koos eskiisjoonisega.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt hõlmab projektala Harju maakonnas Kuusalu vallas Kuusalu alevikus asuvaid kinnisasju 11106 Kuusalu tee, Kuusalu tee 43 ja Tehnika tänav2. Projekti eesmärgiks on projekteerida keskkonnasäästlikuma liikuvusmeetme raames Kuusalu aleviku serva ja riigitee 1 Tallinn – Narva tee vahetusse lähedusse „pargi ja sõida“ parkla koos bussipeatusega. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei asu projekteerimistingimustega hõlmatud alal looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.</p> <p>Keskkonnaamet on projekteerimistingimuste eelnõu ja eskiisjoonisega tutvunud ning annab teada, et ei oma</p>	<p>Otsus:</p> <p>Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.</p>

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“
lisa 2

		nende kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvamus on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.	
5.	Telia Eesti AS 14.04.2025 e-kiri	Telia Eesti AS vastus: Riigitee 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti projekteerimisalas paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised. Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu. Tegutsemiseks siderajatiste kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.	Otsus: 1. Taotleda projekteerimise käigus Telia Eesti AS-lt tehnilised tingimused. 2. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.
6.	Elektrilevi	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

1.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Kuusalu tee 36	35201:004:0020	07.04.2025 e-kiri: Kahjuks jäi tingmärkidest ebaselgeks, milline Kuusalu tee 36 osas on mõju. Kas saaksite võimalusel selgitada seda täpsemalt, mida peaks tähele panema?	Põhjendus: Joonise lahenduse kohta on selgitused saadetud e-kirjaga. Maaomanik ei ole projekteerimistingimuste eelnõule ettepanekuid ega arvamust saatnud. Otsus:

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“
 lisa 2

				Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et piirneva kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
2.	Kuusalu tee 42a		<p>Maa- ja Ruumiamet, kiri nr 6-3/25/5766-2, 11.04.2025</p> <p>Edastasite 03.04.2025 kaaskirjaga nr 8-1/24-009/5408-1 Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“ lisaks olevad projekteerimistingimuste eelnõu koos asukohaskeemi ja eskiisjoonisega.</p> <p>Kaaskirja kohaselt algatas Transpordiamet projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on tehoiukava kohaselt plaanis 2026. aastal.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on projekti eesmärk projekteerida keskkonna säästlikuma liikuvusmeetme raames Kuusalu aleviku serva ja riigitee 1 Tallinn – Narva tee vahetusse lähedusse „pargi ja sõida“ parkla koos bussipeatusega.</p> <p>Projektaalaga piirneb Kuusalu tee 42a maaüksus (katastritunnus 35301:001:1535), mis kuulub Maa- ja Ruumiameti 03.04.2025 korralduse nr 1-17/25/570 kohaselt liitmisele piirnevate</p>	<p><u>Põhjendus:</u> Kuusalu tee 42a maaüksus ja Kuusalu tee 40 kinnisasjade omanike on kaasatud antud projekteerimistingimuse menetlusse.</p> <p><u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et piirneva kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>

			eraomandis olevate Kuusalu tee 42a (katastritunnus 35201:004:0690) ja Kuusalu tee 40 (katastritunnus 35201:004:0810) kinnisasjadega. Lähtuvalt eeltoodust palume projekteerimistingimuste menetlusse kaasata eelnimetatud kinnisasjade omanikud. Eskiisjoonisel ei ole näidatud vajadust piirneva Kuusalu tee 42a maaüksuse kitsendamiseks. Maa- ja Ruumiametil puuduvad märkused Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“ lisaks olevate projekteerimistingimuste eelnõu kohta.	
--	--	--	--	--

1.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
35201:004:1520	Kuusalu tee 38
35201:004:0810	Kuusalu tee 40
35201:004:0039	Kuusalu tee 41

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
35201:004:0690	Kuusalu tee 42
35301:001:0771	Kuusalu tee 44
35301:001:0769	Kuusalu tee 48

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
35201:004:0087	Köstriaia
35301:001:0770	Teeäärse

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).